



EL FUTURO DE LA LOGÍSTICA: "e_CROSS"

TRIANGLE REM desarrolla "e_CROSS Parques Logísticos Sostenibles", marca relacionada con el desarrollo de los parques logísticos del futuro.

La excelencia en la experiencia logística de operadores y empresas es el objetivo final de "e_CROSS", asegurada por los altos estándares en el diseño de sus parques sostenibles.

Conocedores de primera mano de la importancia de la logística sobre el resto de sectores productivos, TRIANGLE REM da respuesta con "e_CROSS" a los grandes retos actuales y futuros del sector: sostenibilidad, seguridad y competitividad.

"e_CROSS Parques Logísticos Sostenibles" están diseñados para disponer de grandes superficies que permitan la implantación conjunta de actividades de logística y crossdocking anticipándose en el devenir del sector. A este respecto, los ratios de ocupación de superficie de parcela son de entre el 50-60 % y todos los radios de giro del parque están adaptados para el uso de megatrucks.

CONCEPTO DE VANGUARDIA: "e_CROSS"

01 LOCALIZACIÓN

- Principales plazas logísticas españolas
- Hubs Logísticos - plataformas intermodales
- Cruce de comunicaciones
- Mínimo 2 accesos directos al parque
- Acceso rápido a la red de infraestructuras

02 SOSTENIBILIDAD: certificación VERDE GBCe

- Medioambiental
- Económica
- Social

03 TECNOLOGÍA

- Calidades de Construcción
- Seguridad
- Gestión y mantenimiento
- Telecomunicaciones
- Equipamientos
- Gestión de Residuos



CRUCE DE COMUNICACIONES

La ubicación de "e_CROSS Parques Logísticos Sostenibles" siempre busca la intersección de las grandes infraestructuras de comunicación en las zonas prime de las principales plazas logísticas.

En este sentido, el área de implantación de los parques logísticos del futuro "e_CROSS" por parte de TRIANGLE REM se centra en el triángulo que conforman Madrid, Barcelona y Valencia englobando a la ciudad de Zaragoza.

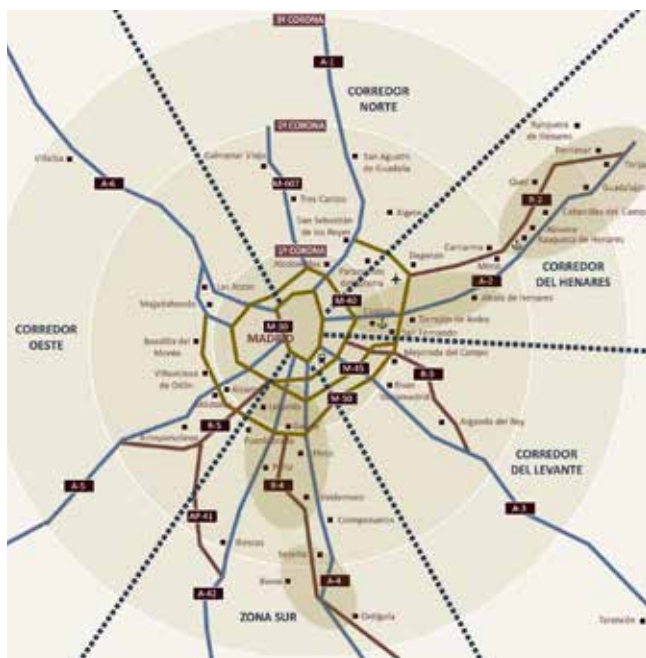
Los parques logísticos "e_CROSS" aseguran a sus operadores y empresas la conectividad con las principales infraestructuras de carreteras, ferrocarril, marítimas y aéreas.

Al mismo tiempo, únicamente aquellas implantaciones que tengan al menos 2 accesos directos desde grandes vías de comunicación cumplirán los requisitos mínimos de "e_CROSS" para su implantación.



Ubicaciones

MADRID



Fuente: TPF Consultora Inmobiliaria

BARCELONA



Fuente: TPF Consultora Inmobiliaria

VALENCIA



Fuente: TPF Consultora Inmobiliaria

ZARAGOZA



Fuente: TPF Consultora Inmobiliaria

CAMBIO CLIMÁTICO: COP 21 PARIS

El reciente acuerdo aprobado por 195 países promueve que las Empresas/Particulares que se acojan a medidas de sostenibilidad tengan su "sello" de reconocimiento internacional.

Su artículo 135 invita a los interesados a que acrecienten sus esfuerzos y apoyen las medidas destinadas a reducir las emisiones y/o a aumentar la resiliencia y disminuir la vulnerabilidad a los efectos del cambio climático, y a que den a conocer esos esfuerzos a través de la plataforma "[Zona de los Actores No Estatales para la Acción Climática](#)".

CERTIFICACIÓN VERDE GBCe

La certificación VERDE del Green Building Council España para Parques Logísticos hace énfasis en:

- Ahorro energético
- Reducción de emisiones CO2
- Eficiencia del agua
- Gestión de los recursos y sus impactos
- Gastos generales de funcionamiento y mantenimiento optimizados
- Mayor productividad del personal
- Imagen corporativa

CRITERIOS DE DISEÑO

- **Procesos Ambientales**
 - Potencial calentamiento global
 - Potencial acidificación de tierra y agua
 - Potencial formación de oxidantes fotoquímicos
- **Flujos de Salida**
 - Componentes para la reutilización y reciclaje
 - Materiales para la eficiencia energética
- **Uso de Recursos**
 - Uso de energía primaria / materiales
 - Uso neto de agua corriente
- **Comportamiento Social**
 - Accesibilidad / Salud y confort / Seguridad
 - Mantenimiento y mantenibilidad
- **Categorías de Recursos**
 - Residuos peligrosos / no peligrosos vertidos
- **Comportamiento Económico**
 - Coste del ciclo de vida
 - Aspectos económicos del resultado



EXPERIENCIA DE USUARIO

La construcción tanto de "e_CROSS Parque Logístico Sostenible" como de las plataformas logísticas y de crossdocking está prevista con las mejores calidades y últimos avances tecnológicos.

Desde la fase de diseño, el parque y sus inmuebles están concebidos para cumplir con las exigencias de operadores y normativas, destacando la norma contraincendios por su importancia.

Dentro de las estrategias de "e_CROSS" para ofrecer la mejor experiencia de usuario, está previsto el desarrollo de iniciativas enfocadas al ahorro energético y la gestión de recursos. Entre ellas destacan la promoción del transporte público y/o eléctrico y la incorporación de instalaciones de energía fotovoltaica en las plataformas.

En la misma dirección, "e_CROSS" ofrecerá los servicios más avanzados a sus usuarios en el campo de la seguridad, mantenimiento, telecomunicaciones, equipamientos y gestión de residuos.

SERVICIOS AVANZADOS

- Seguridad

- Control de accesos (24h/365días)
- Vallado perimetral
- Circuito cerrado de televisión
- Centralización de la red contra incendios
- Alumbrado público



- Mantenimiento:

- Mantenimiento integral de zonas comunes.



- Telecomunicaciones:

- Fibra óptica



- Equipamientos:

- Zonas verdes y de descanso
- Área de servicio



- Gestión de Residuos:

- Residuos sólidos urbanos
- Plástico / Papel-cartón
- Maderas-palets / Chatarra



Calle de la Paz, 44-4
46003, Valencia

www.trianglerem.com
[@triangle_rem](https://www.instagram.com/triangle_rem)